

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉNEK
27/2020. (XII.16.)

önkormányzati rendelete

**a lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2016. (XII.01.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú Kormányrendeletében, 2020. november 4. napjától, Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása és a magyar állampolgárok egészségnek és életének megóvása érdekében.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A polgármester

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatáskörben, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 42. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2016. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. § A Rendelet 30.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

30. § (1) Önkormányzat tulajdonát képező üzlethelyiséget a bérbeadó hozzájárulásával a bérlő írásbeli szerződéssel albérletbe adhatja.

(2) Az albérleti szerződés csak határozott időre szólhat.

(3) A helyiség rendeltetésszerű használatáért a bérlő (főbérlő) tartozik felelősséggel.

(4) Az (1) – (3) bekezdésben meghatározott feltételek megszegésével létesített albérlet esetén a bérleti jogviszony azonnali hatállyal felmondható.

(5) Az üzlethelyiségre fennálló bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén az albérló elhelyezésre nem tarthat igényt.

(6) A bérelő (főbérelő) bérleti jogának megszűnése esetén az albérleti szerződés is megszűnik.

2. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba. A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.



Dr. Hanusi Péter
polgármester



Záradék:

A rendelet 2020. december 16. napján kihirdetve.



Dr. Takács Csaba
jegyző



Dr. Takács Csaba
jegyző